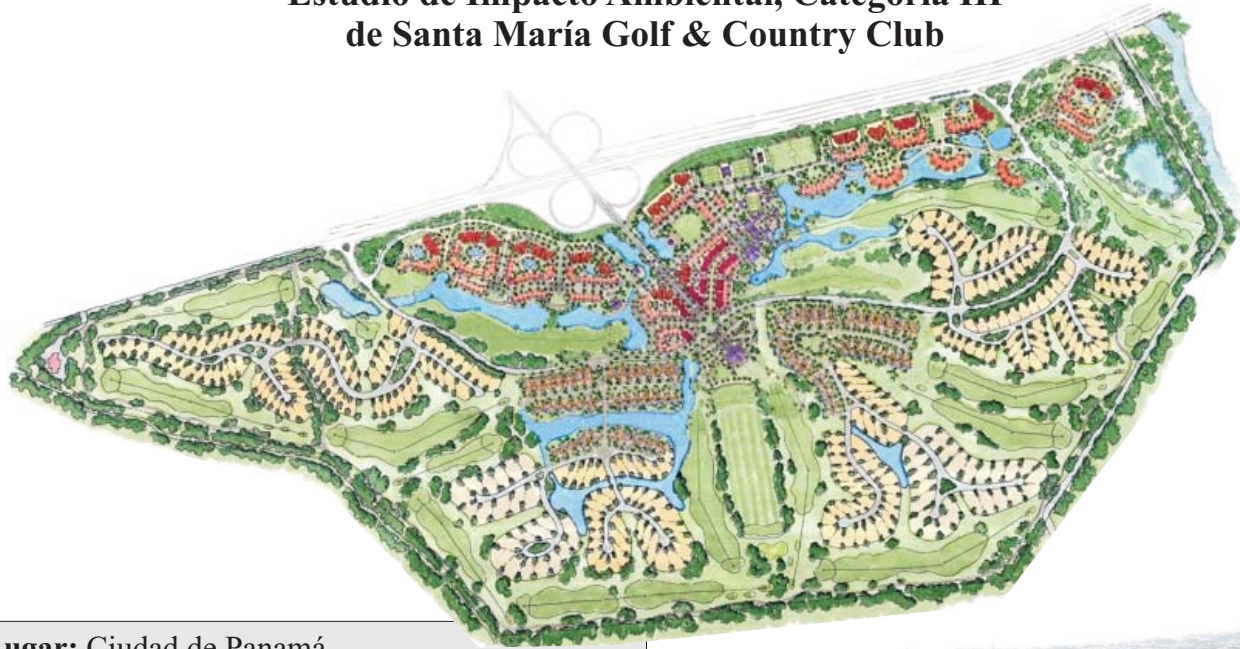


Estudio de Impacto Ambiental, Categoría III de Santa María Golf & Country Club



Lugar: Ciudad de Panamá.
Promotor: Tel & Net Activities, Inc.
Fecha: 12 de julio de 2006 a 20 de marzo de 2007.
Resolución: En evaluación.
Monto del Proyecto = B/. 600 millones.
Área del Proyecto = 181.6 ha.
Equipo de Profesionales = 9 + 6 de apoyo.

Objetivo del Proyecto: Desarrollo urbanístico de lujo, que incluye áreas residenciales, comerciales y de uso social, campo de golf de 18 hoyos, ciclo vías y áreas verdes, dirigido a clientes de clase media alta a alta.

Los trabajos de campo incluyeron:

- ✓ Caracterización del uso actual de suelos y vegetación mediante análisis de foto aérea e inventario forestal.
- ✓ Caracterización de la fauna silvestre mediante muestreos diurnos y nocturnos
- ✓ Caracterización de los peces, invertebrados e insectos del río Juan Díaz; bentos litoral y sublitoral de los fangales del Sitio Ramsar Bahía de Panamá.
- ✓ Caracterización de la calidad de las aguas superficiales y subterráneas.
- ✓ Mediciones de ruido.
- ✓ Caracterización de las poblaciones de Juan Díaz y Costa del Este.
- ✓ Prospección arqueológica.



El Plan de Participación ciudadana incluyó entrevistas puntuales y reuniones abiertas con las ONG's conservacionistas y los moradores de Juan Díaz y Costa del Este.
Se realizó un Foro Público en Juan Díaz.

Los principales impactos estaban asociados a la afectación de manglares y humedales, considerados sitios de descanso de aves migratorias, que a su vez ocasionarían efectos indirectos sobre las pesquerías y nutrientes hacia la Bahía de Panamá.

Se estableció un programa de compensación mediante la creación de un fondo de apoyo al Sitio Ramsar Bahía de Panamá para el desarrollo de programas ambientales en el área protegida.