

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del Proyecto Avalon Resort

Lugar: Las Cumbres, Provincia de Panamá.
Ciente: Summit Hill Resort, Inc.
Fecha: Agosto 1999 - junio 2000.
Monto del Proyecto: B/.2.5 millones.

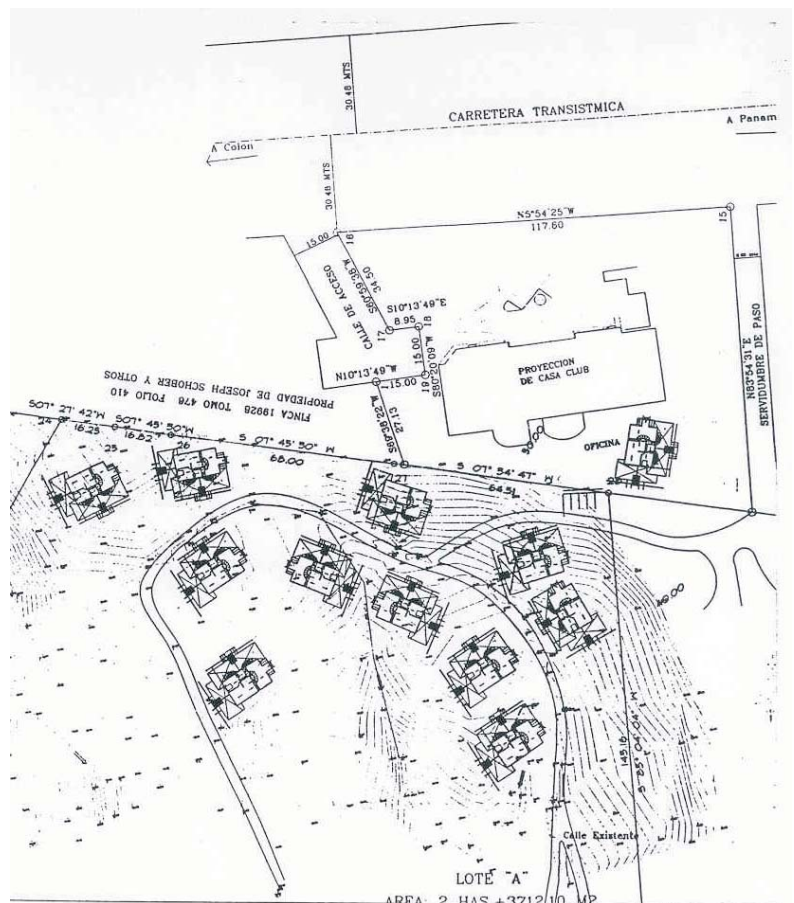
Objetivo del Proyecto: El estudio fue realizado por un equipo multidisciplinario que evaluó los posibles impactos ambientales ocasionados por la construcción de 12 cabañas, cada una con una capacidad de cinco apartamentos, para un total de 60 apartamentos de tiempo compartido y hotel, que se construyeron junto a una casa club ya construida y el parque acuático de Las Cumbres.

Los trabajos de campo incluyeron:

- Caracterización de los tipos de suelo, capacidad de uso, topografía, tenencia de la tierra y uso actual.
- Línea base de flora y fauna de un bosque secundario joven altamente intervenido, con muy baja cobertura boscosa y diversidad.
- Medición de ruidos.
- Caracterización socioeconómica de las áreas residenciales vecinas, incluyendo demografía, composición, economía, carreteras y caminos, servidumbres, alcantarillado y sistemas de comunicación.

Se elaboró un Plan de Manejo Ambiental para los siguientes problemas ambientales críticos identificados:

- Medidas de mitigación y compensación para cada impacto identificado.
- Un programa de seguimiento, vigilancia y control, incluyendo los mecanismos de ejecución e identificando responsabilidades.
- Un plan de prevención de riesgos de eventuales accidentes y un plan de contingencia.



El plan de participación ciudadana incluyó entrevistas y reuniones programadas con las autoridades, líderes comunitarios y residentes adyacentes al alineamiento. Los comentarios y observaciones de los consultados fueron incluidos en el informe final.